# 5. Opzeggen huur/huisbewaring

Bent u hoofdbewoner van een huurwoning, dan moet u voor uw verhuizing natuurlijk de huur opzeggen (dit hoeft niet als uw partner achterblijft in de woning en hij/zij medehuurder was; neem wel altijd contact op met uw verhuurder over uw eigen verhuizing). Meestal geldt een opzegtermijn van 1 maand.

Twijfelt u over uw emigratie en wilt u binnen een jaar naar Nederland terug kunnen komen, informeer dan bij uw verhuurder naar **huisbewaring**. Daarmee kunt u de woning nog tijdelijk behouden en kan een andere huurder er tijdelijk in wonen totdat u weer terug bent. Huisbewaring geldt meestal voor maximaal 1 jaar. Dus u moet wel binnen een jaar terugkomen om dezelfde woning weer te kunnen betrekken. Let op: huisbewaring is niet bij alle verhuurders mogelijk.

**Koopwoning**
Heeft u een koopwoning in Nederland? Deze hoeft u niet te verkopen als u emigreert, maar raadpleeg een hypotheekadviseur wat voor u de beste opties zijn rond deze woning.